

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, Д.16
Договор управления №:	0
Площадь дома:	2493,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца		194719,43	0			
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	307625,08	303617,62	4007,46	303617,62
	Итого:		307625,08	303617,62	4007,46	303617,62
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	798775,66	799761,22	-985,56	799761,22
	ХВС	27,25	102843,46	101542,16	1301,3	101542,16
	Водоотведение ХВ	18,67	65763,34	66358,33	-594,99	66358,33
	Горячее водоснабжение	Расчетный	226647,88	246881,01	-20233,13	246881,01
	Водоотведение ГВ	18,67	35168,79	35231,47	-62,68	35231,47
	Итого:		1229199,13	1249774,19	-20575,06	1249774,19
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	137630,16	137438,15	192,01	137438,15
	Домофон	45,00	19890	19821,27	68,73	19821,27
	Наем	7,59	5328,24	5143,32	184,92	5143,32
	Итого:		162848,4	162402,74	445,66	162402,74
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	54456,48	54380,49	75,99	17241,22
	Итого:		54456,48	54380,49	75,99	17241,22

Долг на 31.12.2018	178673,48	В т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	28482,8
Поступило за год	54380,49
Освоено в текущем году	22491,22
провайдеры	3000
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	6913,03
Ремонт кровли	15578,19

Сальдо на конец периода	63372,07
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	199745,24
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями  
министерства конкурентной политики  
и тарифов Капужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм  
выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор:

В.И. Помосова

Бухгалтер:

С.П. Донкова